

cli

GUÍA INTRO

Nuevas Ayudas 2023

Rehabilitación energética
Fondos NEXT Generation



Agentes de la
rehabilitación
OFICIAL GVA



Beneficios para propietarios (en calidad de vida)

NO MÁS

~~RUIDO~~

NO MÁS

~~HUMEDAD~~

NO MÁS

~~GASTO~~

NO MÁS

~~CALOR~~



¿Por qué el **2023** es el año para rehabilitar?

cii



El parque de **edificios** de Valencia está **obsoleto**.

Más de la mitad de ellos se construyeron antes de 1980 y casi en su totalidad tienen una

calificación energética E, F o G.

La mayor barrera para que se produzca una renovación masiva de los edificios existentes es la

inversión económica necesaria para una eficiente rehabilitación.

Con los fondos **Next Generation** de la Unión Europea es posible **obtener hasta el 80% de lo invertido.**

Beneficios Económicos

al rehabilitar y hacer uso de las ayudas Next Generation

cli

Hasta

80%

Ayuda a fondo perdido

Hasta

35%

Revalorización inmueble

Hasta

60%

Ahorro de Energía
y más confort

Hasta

60%

Deducción de IRPF

Y además

- ✓ **Menor impacto** en el medio ambiente
- ✓ **Mayor confort** térmico y acústico
- ✓ **Alarga la vida útil** del edificio



Rol del agente de la rehabilitación

cli



Agentes de la
rehabilitación
OFICIAL GVA

- ✓ Tramitación de ayuda
- ✓ Gestión de licencias
- ✓ Obtención de financiación
- ✓ Desarrollo de proyectos
- ✓ Ejecución de obras



Objetivos del presupuesto Next Generation EU

1

Responder a la crisis social y económicas.

2

Aumentar las obras de mejora en los edificios de uso residencial.

3

Lucha contra la pobreza energética.

Requisitos:

Presentar solicitudes de actuaciones que cumplan con el ahorro mínimo de **30% de energía primaria no renovable.**



¿Cuál es el próximo paso?

Lo primero....

**Contacta con un agente de la rehabilitación
(confiable)**

De esta forma la comunidad podrá **resolver los trámites burocráticos, conocer el escenario** y el **potencial energetico** del edificio para optimizarlo.

Si es un propietario único, de la vivienda o del edificio, también podrán realizar la solicitud el interesado en sí o la persona a la que autorice como representante.



Agentes de la
rehabilitación
OFICIAL GVA

